



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

04 АПР 2017 № 08-9197

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Исполнительному директору,
члену Совета некоммерческой
организации «Ассоциация
муниципальных образований»

З. А. Масловской

ул. Декабрьских Событий, 107Б,
г. Иркутск, 664007

Уважаемая Зоя Андреевна!

В дополнение к ранее направленному письму от 15.03.2017г. № 08-6899 касательно плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012г. №2236-р, а также федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013г. №903 (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 10.10.2016г. № 1444), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление) доводит следующую информацию.

Приказом Минэкономразвития России от 16.09.2016г. № 586 внесены изменения в Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011г. № 267 (далее – Порядок), в том числе в части требований к точности определения координат характерных точек границ объектов землеустройства.

Согласно действующей редакции Порядка координаты характерных точек границ объектов землеустройства определяются с точностью не ниже точности картографической основы единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), принятой на территории, на которой размещается граница объекта землеустройства.

Вх. № 319

17.04.17

Учитывая вышеизложенное, при расчете стоимости землеустроительных работ по описанию местоположения границ объектов землеустройства (определении начальной максимальной цены государственного контракта, договора) в качестве метода определения координат характерных точек таких границ можно указывать картометрический метод, что в свою очередь позволит существенно сократить денежные, трудовые и временные затраты на проведение данных работ.

Дополнительно сообщаем, что в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД ЗД), имеется следующая землеустроительная документация, возможная к использованию, подготовленная в отношении объектов, сведения о которых, подлежат внесению в ЕГРН (перечень прилагается):

- Отчёты «Установление, описание и согласование границ вновь образованных муниципальных образований I уровня муниципальных районов Иркутской области», содержащие сведения о координатах поворотных точек границ муниципальных образований I уровня Иркутской области, в системе координат, отличающейся от системы координат, установленной для ведения ЕГРН, а также картографический материал, отображающий границы муниципальных образований Иркутской области. Для внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований необходимо осуществить пересчёт координат поворотных точек границ муниципальных образований, содержащихся в документах ГФД ЗД, из имеющихся систем координат в МСК-38, а также сформировать XML-файлы;

- Материалы «Установление границ сельских населенных пунктов и передача земель в ведение сельских Советов народных депутатов Иркутской области», которые не содержат сведения о координатах поворотных точек границ населенных пунктов, но содержат картографический материал масштаба 1:25000, отображающий границы населенных пунктов, и текстовую часть. В случае использования данных картографических материалов возможно выполнение оцифровки, которая осуществляется в виде первоначального его сканирования, с последующим растрово-векторным преобразованием (векторизацией).

Таким образом, Управление предлагает активизировать работу по постановке на государственный кадастровый учет границ муниципальных образований и населенных пунктов Иркутской области с использованием сведений, содержащихся в ГФД ЗД.

Приложение: на 15 л.

Руководитель



В. П. Жердев